FF **FAST-TRACK FILING**

TAX · ACCOUNTING



How to Reach Our New Office

Cómo Llegar a Nuestra Nueva Oficina

ADDRESS / DIRECCIÓN

1 Alhambra Plaza, PH 1461
Coral Gables, FL 33134

BUILDING / EDIFICIO

East Tower · Floor 15 PH · Suite 1461

ENTITY / ENTIDAD

LGA Services LLC (Fast-Track Filing)

Welcome! This guide will walk you through — step by step — how to park, enter the building, and find our office.

¡Bienvenido! *Esta guía le mostrará — paso a paso — cómo estacionarse, entrar al edificio y encontrar nuestra oficina.*

📍 **Open in Google Maps / Abrir en Google Maps**

1 Enter the Columbus Center Garage

Entre al Estacionamiento Columbus Center



Look for the sign "Columbus Center Visitor & Public Parking." Drive in through the ramp.

Busque el letrero que dice "Columbus Center Visitor & Public Parking." Entre por la rampa.

📍 LOCATION / UBICACIÓN

This is the parking garage for the 1 Alhambra Plaza office tower.

Este es el estacionamiento del edificio de oficinas 1 Alhambra Plaza.

📍 Open Map / Abrir Mapa

⚠️ CLEARANCE / ALTURA

Vehicle height clearance: 8 ft 6 in. Large trucks or vans may not fit.

Altura máxima del vehículo: 8 pies 6 pulgadas. Camiones grandes o vans no caben.

2 Take a Parking Ticket

Tome un Boleto de Estacionamiento



At the kiosk, press the button and take your ticket. The gate will open automatically.

En el kiosco, presione el botón y tome su boleto. La barrera se abrirá automáticamente.

Keep the ticket with you — you will need it to exit the garage.

Guarde el boleto — lo necesitará para salir del estacionamiento.

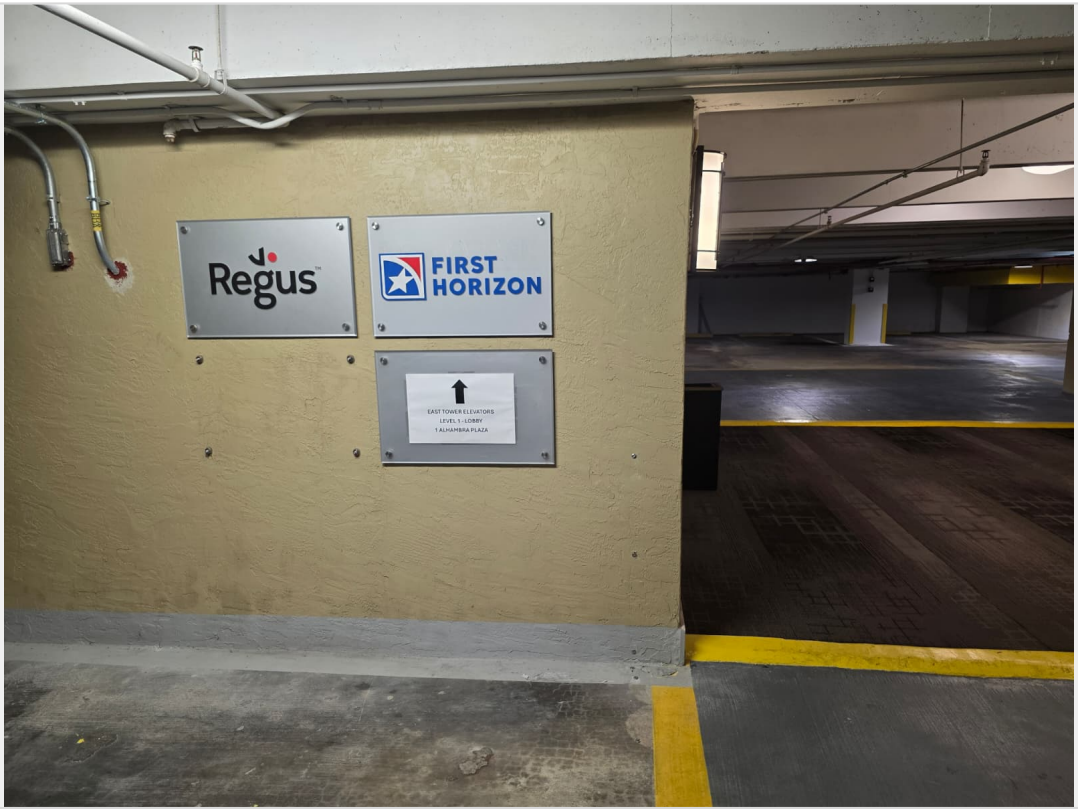
💡 **TIP / CONSEJO**

Bring your ticket with you to the office. We'll let you know if validation is available.

Traiga el boleto a la oficina. Le avisaremos si hay validación disponible.

3 Park & Find the "Regus" Sign — East Tower Elevators

Estaciónese y Busque el Letrero "Regus" — Ascensores Torre Este



Drive straight into the garage and park near the Regus and First Horizon signs.

*Siga recto dentro del estacionamiento y estaciónese cerca de los letreros de **Regus** y **First Horizon**.*

Follow the arrow that says "East Tower Elevators · Level 1 Lobby · 1 Alhambra Plaza."

*Siga la flecha que dice **"East Tower Elevators · Level 1 Lobby · 1 Alhambra Plaza."***

Take the elevator to Level 1 (Lobby).

*Tome el ascensor hasta **Nivel 1 (Lobby)**.*

4 At the Lobby — Tell Security "Regus"

En el Lobby — Dígale a Seguridad "Regus"

Once you arrive at the lobby, go to the security desk.

*Cuando llegue al lobby, diríjase al **puesto de seguridad**.*

SAY TO SECURITY / DÍGALE A SEGURIDAD:

"I'm here for Regus."

"Vengo para Regus."

Security will direct you to the elevator bank at the end of the lobby, next to the big screen.

*Seguridad le indicará el grupo de ascensores **al final del lobby, al lado de la pantalla grande**.*

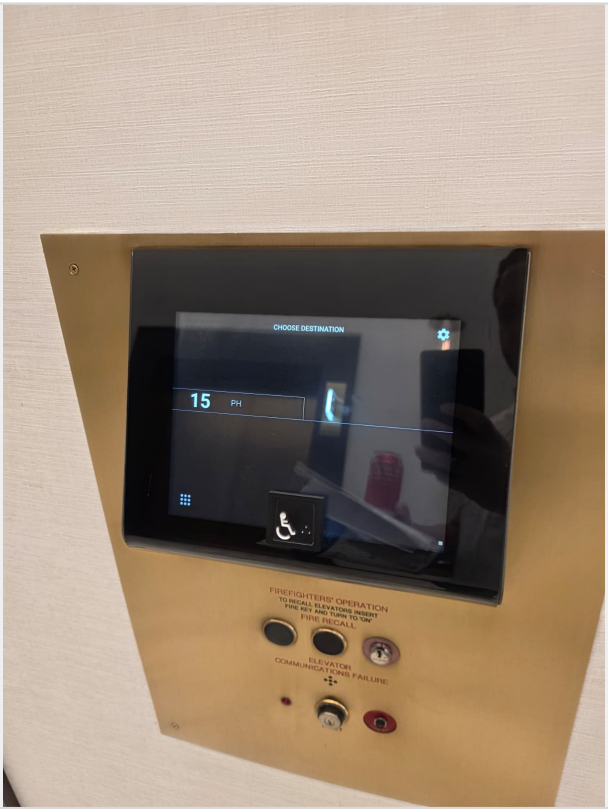
ℹ️ **WHY "REGUS" / POR QUÉ "REGUS"**

Our office is inside the Regus business center on floor 15. Security recognizes "Regus" as the tenant name.

Nuestra oficina está dentro del centro de negocios Regus en el piso 15. Seguridad reconoce "Regus" como el inquilino.

5 Press "15 PH" on the Elevator Screen

Presione "15 PH" en la Pantalla del Ascensor



At the elevator bank, use the touchscreen panel (not the buttons inside the elevator).

*En los ascensores, use el **panel táctil** (no los botones dentro del ascensor).*

On the screen, select "15 PH". The screen will tell you which elevator to take (A, B, C, etc.).

*En la pantalla, seleccione **"15 PH"**. La pantalla le indicará qué ascensor tomar (A, B, C, etc.).*

Enter that elevator and wait — it will bring you directly to floor 15 PH (Penthouse).

*Entre a ese ascensor y espere — lo llevará directamente al piso **15 PH (Penthouse)**.*

⚠️ **IMPORTANT / IMPORTANTE**

Do not press buttons inside the elevator. The system is already programmed from the screen outside.

No presione botones dentro del ascensor. El sistema ya está programado desde la pantalla afuera.

You've Arrived — Suite 1461

Ha Llegado — Suite 1461

6 At the Penthouse Floor — Call or Ask Reception

En el Piso Penthouse — Llame o Pregunte en Recepción

CALL ON ARRIVAL / LLAME AL LLEGAR

786-308-0938

Luis Gonzalez — LGA Services LLC

OR ASK AT RECEPTION / O PREGUNTE EN RECEPCIÓN

"I'm here for LGA Services LLC — Suite 1461."

"Vengo para LGA Services LLC — Suite 1461."

QUICK RECAP / RESUMEN RÁPIDO

1. Enter Columbus Center garage
   Entre al estacionamiento Columbus Center
2. Take a ticket
   Tome un boleto
3. Park near the "Regus" sign → East Tower elevator to Lobby
   Estaciónese cerca del letrero "Regus" → Ascensor Torre Este al Lobby
4. Tell security "Regus"
   Dígale a seguridad "Regus"
5. Press "15 PH" on the elevator screen
   Presione "15 PH" en la pantalla del ascensor
6. Call 786-308-0938 or ask reception for LGA Services — Suite 1461
   Llame al 786-308-0938 o pregunte por LGA Services — Suite 1461