FF **FAST-TRACK FILING**

TAX · ACCOUNTING

STREET PARKING ROUTE · RUTA DE ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE



How to Reach Our New Office

Cómo Llegar a Nuestra Nueva Oficina

ADDRESS / DIRECCIÓN

Columbus Center, 1 Alhambra Plaza
Floor PH · Suite 1461 · Coral Gables, FL 33134

CROSS STREETS / ESQUINA

SW 37 Ave / Douglas Rd (William H. Kerdyk Sr. Ave) & Alhambra Plaza / SW 20 St

ENTITY / ENTIDAD

LGA Services LLC (Fast-Track Filing)

Welcome! This guide is for clients who plan to park on the street and walk directly into the building.

¡Bienvenido! *Esta guía es para clientes que se estacionarán en la calle y entrarán directamente al edificio.*

STREET PARKING ROUTE · RUTA DE ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE

1 Park on the Street Near the Corner

Estaciónese en la Calle Cerca de la Esquina



Look for street parking at the corner of SW 37 Ave / Douglas Rd (William H. Kerdyk Sr. Ave) and Alhambra Plaza / SW 20 St.

*Busque estacionamiento en la calle en la esquina de **SW 37 Ave** / **Douglas Rd (William H. Kerdyk Sr. Ave)** y **Alhambra Plaza** / **SW 20 St**.*

The building will be on your right (or directly in front of you), along Alhambra Plaza.

El edificio estará a su derecha (o justo enfrente), a lo largo de Alhambra Plaza.

📍 MAP / MAPA

Open the location in Google Maps for live directions.

Abra la ubicación en Google Maps para direcciones en vivo.

📍 Open Map / Abrir Mapa

⚠️ NEXT / SIGUIENTE

Pay for parking before walking away from your car — see the next page.

*Pague el estacionamiento **antes de alejarse del carro** — vea la siguiente página.*

STREET PARKING ROUTE · RUTA DE ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE

2 Pay for Parking
Pague el Estacionamiento

Coral Gables street parking is paid by mobile app — there is no meter on the curb.

El estacionamiento en la calle en Coral Gables se paga por aplicación móvil — no hay parquímetro en la acera.



ZONE / ZONA

11286

Coral Gables — Alhambra Plaza block
Enter this number when paying
Ingrese este número al pagar

ParkMobile

📱 App: **ParkMobile**
🌐 ParkMobile.io
💬 Text "**Park**" to **77223**

No smartphone / Sin smartphone:
Call 877-720-1215

PayByPhone

📱 App: **PayByPhone**
🌐 paybyphone.com
📞 Call **888-680-7275**

Either option works / Cualquier opción funciona

$0.25 credit card processing fee applies
Cargo de procesamiento de $0.25 por tarjeta de crédito

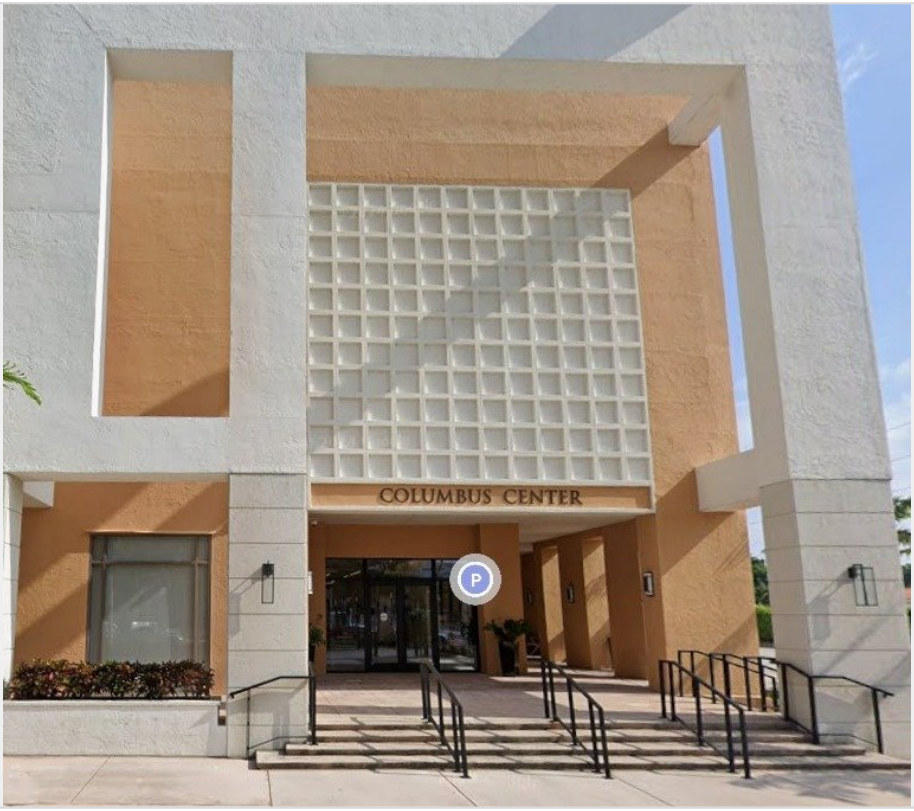
⚠️ **AVOID A TICKET / EVITE UNA MULTA**

Check the time limit posted on the sign. Set a reminder to extend your time from the app — you don't need to return to your car.

Revise el límite de tiempo en el letrero. Extienda el tiempo desde la aplicación — no necesita regresar a su carro.

3 Walk to the "Columbus Center" Entrance

Camine Hasta la Entrada "Columbus Center"



Look for the main entrance with the sign that says "Columbus Center."

*Busque la entrada principal con el letrero que dice **"Columbus Center."***

Walk up the steps and enter through the glass doors. You will arrive directly at the main lobby.

Suba las escaleras y entre por las puertas de vidrio. Llegará directamente al lobby principal.

ℹ️ **NOTE / NOTA**

"Columbus Center" and "1 Alhambra Plaza" are the same building — this is the East Tower entrance.

"Columbus Center" y "1 Alhambra Plaza" son el mismo edificio — esta es la entrada de la Torre Este.

4 At the Lobby — Tell Security "Regus"

En el Lobby — Dígale a Seguridad "Regus"

Once inside, go to the security desk in the lobby.

*Una vez adentro, diríjase al **puesto de seguridad** en el lobby.*

SAY TO SECURITY / DÍGALE A SEGURIDAD:

"I'm here for Regus."

"Vengo para Regus."

Security will direct you to the elevator bank at the end of the lobby, next to the big screen.

*Seguridad le indicará el grupo de ascensores **al final del lobby, al lado de la pantalla grande**.*

ℹ️ **WHY "REGUS" / POR QUÉ "REGUS"**

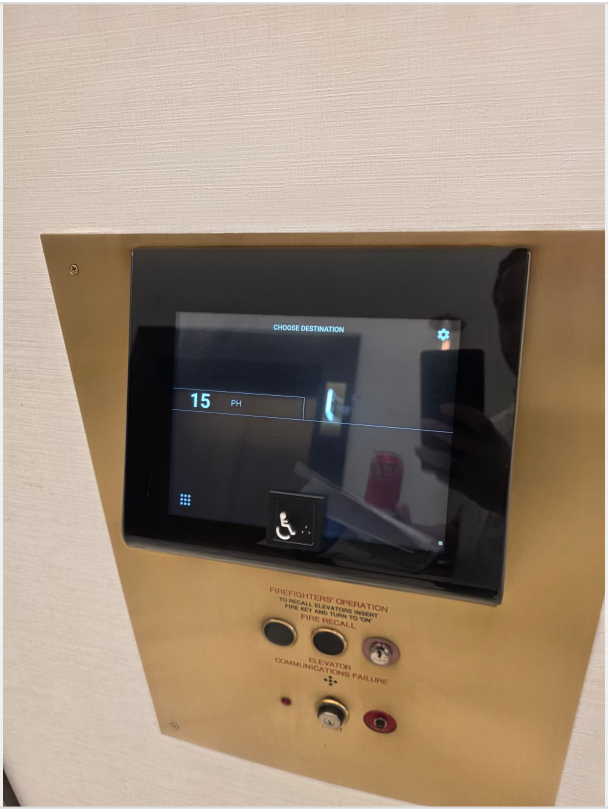
Our office is inside the Regus business center on floor 15. Security recognizes "Regus" as the tenant name.

Nuestra oficina está dentro del centro de negocios Regus en el piso 15. Seguridad reconoce "Regus" como el inquilino.

STREET PARKING ROUTE · RUTA DE ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE

5 Press "15 PH" on the Elevator Screen

Presione "15 PH" en la Pantalla del Ascensor



At the elevator bank, use the touchscreen panel (not the buttons inside the elevator).

*En los ascensores, use el **panel táctil** (no los botones dentro del ascensor).*

On the screen, select "15 PH". The screen will tell you which elevator to take (A, B, C, etc.).

*En la pantalla, seleccione **"15 PH"**. La pantalla le indicará qué ascensor tomar (A, B, C, etc.).*

Enter that elevator and wait — it will bring you directly to floor 15 PH (Penthouse).

*Entre a ese ascensor y espere — lo llevará directamente al piso **15 PH (Penthouse)**.*

⚠️ **IMPORTANT / IMPORTANTE**

Do not press buttons inside the elevator. The system is already programmed from the screen outside.

No presione botones dentro del ascensor. El sistema ya está programado desde la pantalla afuera.

FF **FAST-TRACK FILING**

TAX · ACCOUNTING

STREET PARKING ROUTE · RUTA DE ESTACIONAMIENTO EN LA CALLE

You've Arrived — Suite 1461

Ha Llegado — Suite 1461

6

At the Penthouse Floor — Call or Ask Reception

En el Piso Penthouse — Llame o Pregunte en Recepción

CALL ON ARRIVAL / LLAME AL LLEGAR

786-308-0938

Luis Gonzalez — LGA Services LLC

OR ASK AT RECEPTION / O PREGUNTE EN RECEPCIÓN

"I'm here for LGA Services LLC — Suite 1461."

"Vengo para LGA Services LLC — Suite 1461."

QUICK RECAP / RESUMEN RÁPIDO

1. Park on the street at the corner of Douglas Rd & Alhambra Plaza
   Estaciónese en la calle en la esquina de Douglas Rd y Alhambra Plaza
2. Pay for parking — Zone 11286 via ParkMobile or PayByPhone
   Pague el estacionamiento — Zona 11286 vía ParkMobile o PayByPhone
3. Walk to the Columbus Center entrance
   Camine hasta la entrada de Columbus Center
4. Tell security "Regus"
   Dígale a seguridad "Regus"
5. Press "15 PH" on the elevator screen
   Presione "15 PH" en la pantalla del ascensor
6. Call 786-308-0938 or ask reception for LGA Services LLC — Suite 1461
   Llame al 786-308-0938 o pregunte por LGA Services LLC — Suite 1461